



---

## **Hausordnung für die Ferienwohnung**

Herzlich willkommen in unserer Ferienwohnung! Damit sich alle Gäste wohlfühlen und der Aufenthalt angenehm verläuft, bitten wir Sie, die folgende Hausordnung zu beachten.

### **1. Allgemeines**

Die Ferienwohnung darf nur von den im Mietvertrag angegebenen Personen genutzt werden.

Bitte behandeln Sie die Wohnung und das Inventar sorgsam.

Die Nachtruhe von 22:00 bis 7:00 Uhr ist einzuhalten.

### **2. An- und Abreise**

Anreise: ab 15:00 Uhr

Abreise: bis 10:00 Uhr

Bitte hinterlassen Sie die Wohnung besenrein und entsorgen Sie den Müll in die vorgesehenen Behälter.

### **3. Nutzung der Wohnung**

Rauchen ist in der gesamten Wohnung nicht gestattet.

Haustiere sind nur nach vorheriger Absprache erlaubt.

Bitte lüften Sie die Wohnung regelmäßig.

Besucher sind erlaubt, bitte keine Partys.

### **4. Küche und Hausmüll**

Geschirr, Besteck und Küchengeräte bitte nach Gebrauch reinigen.

Trennen Sie den Müll und entsorgen Sie ihn in die dafür vorgesehenen Behälter.

### **5. Badezimmer**

Handtücher und andere Textilien gehören nicht in die Toilette oder Dusche.

Lassen Sie keine Haare oder Hygieneartikel im Abfluss.

### **6. Elektro- und Heizgeräte**

Bitte schalten Sie Licht, Heizung und Elektrogeräte aus, wenn Sie die Wohnung verlassen.

Nutzen Sie die Heizkörper verantwortungsvoll und vermeiden Sie übermäßiges Heizen.

### **7. Schäden und Haftung**

Melden Sie Schäden oder Defekte umgehend dem Vermieter.

Der Mieter haftet für verursachte Schäden an Einrichtung und Gebäude.

### **8. Schlüssel**

Bei Verlust des Schlüssels wird eine Gebühr für den Austausch berechnet.

Bitte sichern Sie beim Verlassen der Wohnung alle Fenster und Türen.

### **9. Notfälle**

Die Notrufnummern finden Sie im Infomaterial in der Wohnung.

Bei technischen Problemen kontaktieren Sie bitte den Vermieter.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis und Ihre Mithilfe und wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt!



## **Allgemeine Geschäftsbedingungen (AGB) für die Vermietung der Ferienwohnung Nikolaiallee 23 in 24941 Flensburg**

### **1. Geltungsbereich**

Diese Allgemeinen Geschäftsbedingungen regeln das Vertragsverhältnis zwischen dem Vermieter der Ferienwohnung (nachfolgend „Vermieter“) und dem Mieter (nachfolgend „Gast“). Mit der Buchung erkennt der Gast diese AGB an.

### **2. Vertragsabschluss**

Der Mietvertrag kommt durch die Buchungsbestätigung des Vermieters per E-Mail oder schriftlich zustande. Mit der Buchung verpflichtet sich der Gast zur Zahlung des vereinbarten Mietpreises.

### **3. Mietdauer und An- & Abreise**

Die Ferienwohnung steht dem Gast am Anreisetag ab 15:00 Uhr zur Verfügung.

Am Abreisetag ist die Wohnung bis 10:00 Uhr besenrein zu übergeben.

Eine Verlängerung des Aufenthalts bedarf der vorherigen Zustimmung des Vermieters.

### **4. Mietpreis und Zahlungsbedingungen**

Der Mietpreis ergibt sich aus der aktuellen Preisliste oder dem individuellen Angebot mit allen aufgeführten Leistungen.

Der Betrag ist umgehend (max. innerhalb von 5 Tagen) nach der Buchungsbestätigung zu leisten.

Jedoch spätestens 24 Stunden vor Anreise fällig - besonders bei kurzfristigen Buchungen kann nach vorheriger Zustimmung des Vermieters der Betrag am Anreisetag geleistet werden.

### **5. Stornierung und Nichtanreise**

Stornierungen müssen schriftlich erfolgen.

Es gelten folgende Stornierungsbedingungen:

Mindestens 30 Tage vor Anreise/CheckIn: kostenfrei

Weniger als 30 Tage, aber mehr als 7 Tage vor Anreise/CheckIn: 50 % des Mietpreises

Weniger als 7 Tage vor Anreise/CheckIn oder Nichtanreise: 100 % des Mietpreises

Sollte die Ferienwohnung weitervermietet werden können, werden die Einnahmen angerechnet.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, Buchungsanfragen ohne Begründung abzulehnen.

Gleiches gilt für nicht fristgerechte Vorauszahlungen des Mietpreises.

### **6. Nutzung der Ferienwohnung**

Die Ferienwohnung darf nur mit der vereinbarten Anzahl an Personen genutzt werden.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Das Rauchen ist in der Wohnung nicht gestattet.

Der Gast verpflichtet sich, die Wohnung pfleglich zu behandeln und eventuelle Schäden unverzüglich zu melden.

### **7. Kautions und Schäden**

Der Vermieter kann eine Kautions verlangen. Diese wird nach ordnungsgemäßer Rückgabe der Ferienwohnung erstattet.

Schäden, die über die normale Abnutzung hinausgehen, müssen vom Gast ersetzt werden.

### **8. Haftung**

Der Vermieter haftet nicht für Wertgegenstände des Gastes.

Für Unfälle, Verletzungen oder Schäden während des Aufenthalts haftet der Vermieter nur bei grober Fahrlässigkeit oder Vorsatz.

### **9. Höhere Gewalt**

Kann die Ferienwohnung aufgrund höherer Gewalt (z. B. Naturkatastrophen, behördliche Maßnahmen) nicht bereitgestellt werden, wird der Mietpreis erstattet. Weitere Ansprüche sind ausgeschlossen.

### **10. Datenschutz**

Die personenbezogenen Daten des Gastes werden ausschließlich zur Vertragsabwicklung genutzt und nicht an Dritte zu Werbezwecken weitergegeben.

### **11. Schlussbestimmungen**

Es gilt das Recht der Bundesrepublik Deutschland.

Gerichtsstand ist Flensburg, sofern gesetzlich zulässig.

Sollten einzelne Bestimmungen dieser AGB unwirksam sein, bleibt die Gültigkeit der übrigen Regelungen unberührt.